

Số: /QĐ-UBND

Nam Đà, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng
từ đất nông nghiệp sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND, ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND, ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 13/TTr-KT ngày 15/7/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong trường hợp phải xin phép.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông: Lê Văn Thông, sinh năm 1989, CCCD số: 042089001977; Địa chỉ thường trú: Thôn Đắc Thành, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng được chuyển mục đích sử dụng 100m² Đất trồng cây lâu năm tại Thôn Đắc Thành, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 67 thuộc thửa đất số 694, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô lập ngày 23/6/2025 và đã được kiểm tra, thẩm định.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung các phụ lục kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020; Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND, ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung các nội dung về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao nhiệm vụ cho các cơ quan chuyên môn phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin thuế cho Thuế cơ sở 13 tỉnh Lâm Đồng để xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí (nếu có) theo quy định; Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 13 tỉnh Lâm Đồng xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước hoặc ngân hàng thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi có kết quả.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Krông Nô cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Krông Nô, và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa- Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 13 tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thái Châu